
Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

**Сообщение о регистрации Банком России
изменений и дополнений в правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный
Арендный бизнес 7».**

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (сокращенное наименование - ООО «СФН»), место нахождения: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, ИНН: 7730257675, лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038 от 07.10.2020 г. (далее – Управляющая компания), сообщает о регистрации Банком России изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России «17» мая 2021 года № 4416) (далее – Фонд).

Адреса в сети «Интернет», используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании и информационного агентства):

<http://www.sfn-am.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>

Изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом (далее – Изменения), и текст правил доверительного управления Фондом с внесенными изменениями и дополнениями в правила доверительного управления Фондом размещены в сети «Интернет» по адресу:

<http://www.sfn-am.ru/disclosure/fund/zpifn-sber-arendnyy-biznes-7>

Порядковый номер зарегистрированных Изменений: 4416-56;

Дата регистрации Изменений: «24» ноября 2022 года;

Дата получения Управляющей компанией уведомления Банка России о регистрации Изменений: «24» ноября 2022 года;

Краткое описание внесенных Изменений: Изменения связаны:

- с изменением количества выданных инвестиционных паев Фонда;
- с включением сведений об оценщике Фонда;
- с отменой надбавки.

Порядок определения даты вступления в силу зарегистрированных Банком России Изменений: Изменения и дополнения в Правила, связанные с включением сведений об оценщике Фонда, вступают в силу со дня раскрытия сообщения об их регистрации (со дня публикации настоящего сообщения). Изменения и дополнения в Правила, связанные с изменением количества выданных инвестиционных паев Фонда и с отменой надбавки, вступают в силу со дня их регистрации Банком России.

Ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, получить подробную информацию о Фонде и иную информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с законодательством РФ можно по адресу: Россия, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, по телефону: +7 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: www.sfn-am.ru.